

כ"ט חשוון תשפ"א
16 נובמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0328 תאריך: 15/11/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/הריסה	קניית השלום השקעות בע"מ	בגין מנחם 132	0054-132	20-1268	1

רשות רישוי

	10/09/2020	תאריך הגשה	20-1268	מספר בקשה
	הריסה שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תוספות בניה שינויים	תוספות ושינויים תוספות ושינויים	מסלול

מונטיפיורי	שכונה	דרך בגין מנחם 132	כתובת
0054-132	תיק בניין	83/7106	גוש/חלקה
32830	שטח המגרש	תתל/33, תמ"מ/5, תמ"א/34ב/4, תמ"א/3, ע1, 4348, 2401(2), 2401(3), 2401, א2401, ג2401, ד/2651, 3639, 2401(1)	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	קניית השלום השקעות בע"מ	מבקש
רחוב אבן גבירול 69, תל אביב - יפו 6416201	עת"א	בעל זכות בנכס
רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316	צ'שנובסקי שרון	עורך ראשי
רחוב בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149	בלס רמי	מתכנן שלד
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	אייל שרון	מורשה חתימה מטעם המבקש
דרך בגין מנחם 132, תל אביב - יפו 6701101	חנקין אייל	מורשה חתימה מטעם המבקש

מהות הבקשה: (ישי נגר)

מהות עבודות בניה
במגדל המשולש של מרכז עזריאלי השלום. - הריסת גלריה בלובי בניין משרדים ושינויים בקומת הקרקע

מצב קיים:

קניון מרכז עזריאלי ומעליו מגדלי משרדים ומלון (עגול, מרובע ומשולש) קומת קרקע לובי כניסה למגדל משולש עם גלריה ומדרגות גישה פנימיות.

ממצאי תיק בניין:

תיאור	שנה	היתרים רלוונטיים
שימוש חורג כלפי היתר משטח מסעדה ומעבר לכלל הציבור לחנות forever21	05/05/2016	201600301
שינויים פנימיים בחלוקת השטחים בקניון "עזריאלי",	21/07/2017	17-0379

בעלויות:

החלקה בבעלות עיריית ת"א-יפו וחכורה לחב' קניית השלום השקעות בע"מ. הבקשה חתומה ע"י 2 מיופי כוח מטעם החוכר.
--

התאמה לתב"ע 4348 (תכנית 2401 אזור מרכז עסקים ראשי)

סטייה	מוצע	מותר
-------	------	------

סטייה	מוצע	מותר	
	לפי עורך הבקשה עיקרי למסחר מעל לקרקע: 32,652.70 מ"ר	עיקרי למסחר מעל לקרקע: 37,500 מ"ר	שטחים עיקריים למסחר, בידור ושירותים אישיים
	שרות מעל קומת קרקע: 27,736.53 מ"ר	שרות מעל קומת קרקע: 72,500 מ"ר	שטחי שרות
	תעסוקה	מסחר, תעסוקה, מגורים, דיור מוגן ומלונאות	שימושים:

חו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 18/06/2020

תכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חו"ד נוספות:

נכסים - מירי גלברט 03/09/2020

חלקה 83 בגוש 7106 ו בבעלות עיריית-ת"א יפו החלקות מוכרות לפי חוזה מס' 97500710 מתאריך: 23.10.96 לחב' קניית השלום השקעות בע"מ למשך 200 שנה מיום 7.2.95 ועד 6.2.2195.

אין מניעה לאשר את הבקשה לשינויים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ישי נגר)

לאשר את הבקשה להריסת גלריה בקומת קרקע, בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים, ותנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות

ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

תנאים למתן היתר

1. מילוי דירושית מכון הרישוי.

הערות

1. ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-20-0328 מתאריך 15/11/2020

עמ' 3
0054-132 20-1268 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה להריסת גלריה בקומת קרקע, בכפוף לכל דין, תאום תכנון, תנאים טכניים, ותנאים הבאים:

תנאים למתן היתר
מילוי דרישות מכון הרישוי.

הערות
ההיתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה